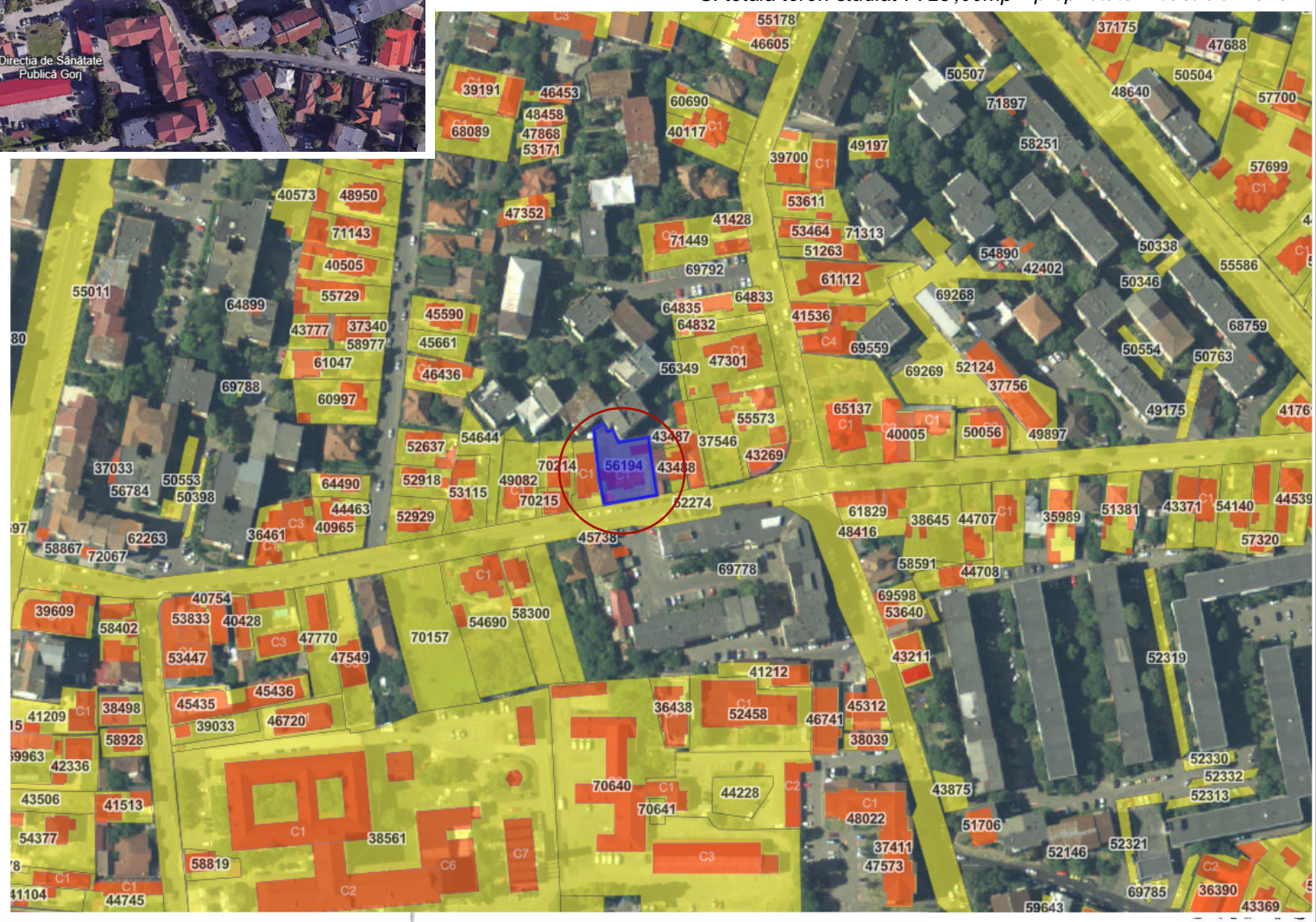
PUZ

ALBASTROIU MARIA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1

S. totala teren studiat : 723,00mp - proprietate Albastroiu Maria



Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada 30 Decembrie, nr. 15, Judetul Gorj, cu nr. cad. 56194.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

SITUATIE EXISTENTA

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilanul Municipiului Tg -Jiu, in UTR 13

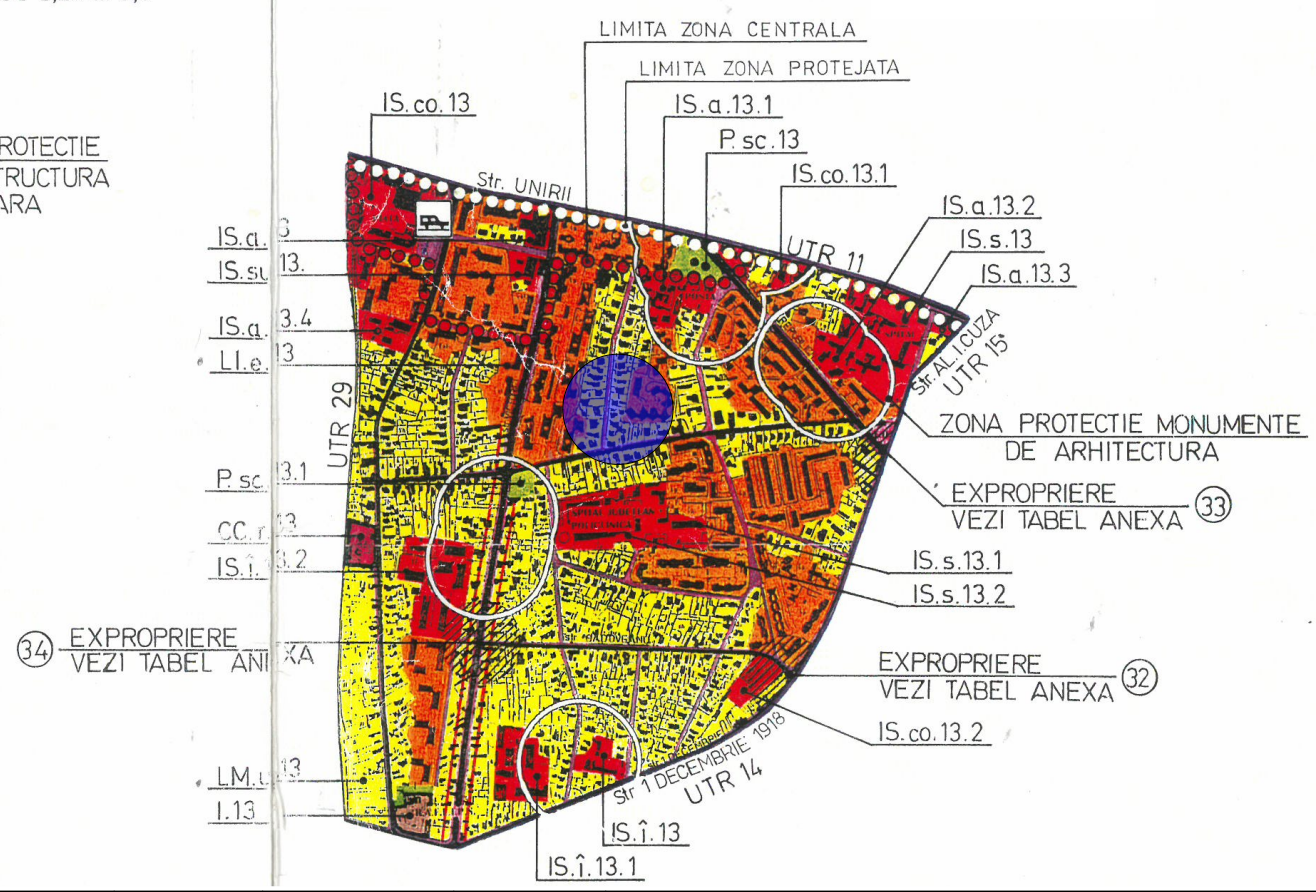
Folosinta si destinatia actuala : curti. constructii.

- *Destinatia terenului cu nr. cadastral 56194 - conform PUG:*
  U.T.R 13- zona locuinte, subzona LM.u.13 predominant rezidentiala cu cladiri P.P+2 de tip urban existente.
- *Conform PUZ aprobat prin HCL 164/2014*

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane,conform H.C.L nr.87/2024

EXISTENT
P - P+1
POT 8 ... 43%
CUT 0,08 ... 0,43
P+4 ÷ P+10
POT 25 ... 38%
CUT 1,25 ... 3,8

PROPUS
P ÷ P+2
POT 30%
CUT 0,3 ... 0,9



				Referat verificare nr...../ 2025
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL
Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar: **ALBASTROIU MARIA**

Proiect nr. **64/2025**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: –
Şef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 06.2025
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		

Titlu proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU SPATIU COMERCIAL SI SERVICII**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu planşă: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
Mun. Targu Jiu, Str. 30 Decembrie, nr. 15, Judetul Gorj

Planşa nr. **U.-01**